

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

NA SPIS: 21. St-101/21

**Predlagatelj: Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9,
OIB: 78427478595**

**Dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB:
33362149552**

stečajni

upravitelj: Vladimir Besek mag.oec. Podravska 9, 33 000 Virovitica

STEČAJNI POSTUPAK

Predmet: Izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima prema čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona i izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase prema čl. 89. st. 2.

Temeljem: Rješenja poslovni broj: 21. St-101/21 od 06. rujna 2022. Trgovački sud u Zagrebu, otvorio je stečajni postupak nad navedenim dužnikom.

Opći podaci o dužniku

Naziv dužnika: FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.10.2006.godine.

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.10.2006. godine Odlukom članova društva i Društvenim ugovorom od 03.11.2006. godine stavljen je van snage i u cijelosti zamijenjen novim Društvenim ugovorom od istog dana.

Odlukom skupštine društva od 13.02.2017. godine Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.11.2006. godine promijenjen je u odredbi koja uređuje poslovne udjele članova društva, te je u cijelosti zamijenjen potpunim tekstom Društvenog ugovora društva s ograničenom odgovornošću od 13.02.2017. godine.

Ovlaštena osoba do otvaranja stečajnog postupka: GORAN BOŠNJAK, OIB: 92878231009, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 43

-prestao biti član uprave-direktor danom otvaranja stečajnog postupka 06.09.2022. godine

Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište društva: Sesvete (Grad Zagreb) Ulica Marina Studina 40

Osnovna djelatnost društva: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade

Računi dužnika: dužnik je posloviao preko računa otvorenih kod:

SBERBANK d.d. IBAN: HR8825030071100050018, Status: zatvoren dana 2.11.2022.

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., IBAN: HR7723300031100370197, Status: zatvoren dana 27.10.2014.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., IBAN: HR7123900011101257150, Status: zatvoren dana 12.9.2022.

Radnje:

1. Napravljene potrebne izmjena pri DZS
2. Napravljene potrebne izmjene u Registru stvarnih vlasnika
3. Ishođena potvrda HZMO-a o radnicima
4. Pregledani godišnji financijski izvještaji
5. Stupljeno u kontakt s bivšim zz

Tablica 1. Skraćeni prikaz bilance i računa dobiti i gubitka

AKTIVA					
Opis	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-	-	-	-
nematerijalna imovina	-	-	-	-	-
II.MATERIJALNA IMOVINA -3. Postrojenja i oprema	-	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	23.460.166	23.461.934	23.458.942	23.471.286	23.470.394
I. ZALIHE – 1. Sirovine i materijal	8.309.381	8.309.381	8.309.381	8.309.381	8.309.381
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA –	15.122.210	15.122.210	15.122.210	15.134.554	15.121.100
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA -	-	-	-	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	28.575	30.343	27.351	27.351	39.913
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-	-	368.151
UKUPNO AKTIVA	23.460.166	23.461.934	23.458.942	23.471.286	23.838.545
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE	- 4.414.388	- 4.417.616	- 4.419.322	- 4.407.651	- 4.370.486
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	- 4.432.274	- 4.435.388	- 4.438.616	- 4.440.321	- 4.428.652

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	- 3.114	- 3.228	- 1.706	11.670	37.166
C) DUGOROČNE OBVEZE	1.357	1.357	2.236.952	2.236.952	2.194.071
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.233.840	2.238.836	1.955	2.628	7.452
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	25.639.357	25.639.357	25.639.357	25.639.357	26.007.508
UKUPNO PASIVA	23.460.166	23.461.934	23.458.942	23.471.286	23.838.545
RAČUN DOBITI I GUBITKA					
IX. UKUPNI PRIHODI	1	-	-	63.338	114.993
IX. UKUPNI RASHODI	3.115	3.228	1.706	51.174	73.698
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	- 3.114	- 3.228	- 1.706	11.670	37.166

Iz prikazanih stavki predanih financijskih izvještaja razvidno je kako je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka raspolagao značajnijom imovinom.

Skraćeni prikaz stavki bruto bilance na dan 06.09.2022.

Konto	Iznos u kn	Napomena
1200 - Potraživanje prema kupcima	0,00	
1340 - POTRAŽIVANJE PO SUDSKOM SPORU	15.121.057,94	Nepoznata naplativost
143 - POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DOBITAK	4.400,00	Ne, u sustavu e-Porezna evidentiran dug, a ne pretplata
1942- SUDSKI TROŠKOVI BUDUCEG RAZDOBLJA	368.151,25	Nepoznata naplativost
2200 – obveze prema dobavljačima	-5.332,93	-
2430 - OBVEZA ZA POREZ NA DOBIT	-3.923,54	-
2513- DUGOROČNE POZAJMICE CLANA DRUŠTVA	-309.850,00	-
2550- DUGOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	-1.876.421,17	-
2900 OBRACUNATI TROŠKOVI IZGRADNJE MOSTARSKA	-247.797,95	Za konto 2900 se napominje kako u kontnom planu RRif-a pod kontom broj 2900 stoji opis obračunani troškovi za koje nije

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T: 095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

		primljena faktura (telefon, grijanje, el. energija, plin, voda i sl.)
2901 OČEKIVNI TROŠKOVI IZGRADNJE MOSTARSKA	-872.899,85	-
2939 OBRACUNATI PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	-15.121.057,94	-
2950 ODGOĐENO PRIZNAVANJE PRIHODA	-9.397.601,61	-
6301 GOTOVI STANOVI KUĆA D 6303 GOTOVI STANOVI KUĆA B 6304 GOTOVI STANOVI KUĆA C	8.309.380,76	-
9410 Preneseni gubici	4.391.485,72	-

Dokaz:

Prilog 1 – bruto bilanca

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA:

Stečajnik dužnik raspolaže sljedećom dugotrajnom materijalnom imovinom:

Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
<p>Nekretnine : - z.k. ul. 8203, podložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadacima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake z.k. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)</p> <p>- u z.k. ul. 8203 podložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadacima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake z.k. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),</p> <p>- u z.k. ul. 8204 podložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripadacima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake z.k. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),</p> <p>- u z.k. ul. 8206 podložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadacima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake z.k. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),</p> <p>- u z.k. ul. 8211 podložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadacima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake z.k. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),</p>	8.309.380,76	Nepoznata

- u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46) i 3 Poslovni broj: 21. St-101/21-25		
- u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m2 i terasa površine 0,67 m2, što zajedno čini površinu od 121,50 m2 s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).		

Stečajni upravitelj predlaže angažirati sudskog vještaka radi procijene tržišne vrijednosti nekretnina.

SUDSKI SPOROVI U TIJEKU:

Stečajni upravitelj je provjerom u sustavu e-Komunikacija utvrdio kako su aktivni sljedeći postupci pred sudovima u kojima je stečajni dužnik stranka:

Stečajni dužnik na pasivnoj strani:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, predmet Ovr-2848/2022

Ovrhovoditelj: TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, ovršenik: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, ovršenikov dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi poslovni broj: 50 : Ovr-2848/2022-4 dana 11.11.2022. koje rješenje je stečajni upravitelj preuzeo u zakonskom roku za preizumanje dana 21.11.2022.

Rješenjem se poziva stečajni dužnik u roku od 8 dana „očituje o tome da li priznaje i u kojem iznosu zaplijenjenu tražbinu te je li voljan namiriti je, kao i da li je njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze (čl. 181. st. 1. OZ).“

Stečajni upravitelj će poslati podnesak radi utvrđivanja prekida postupka i ustupanja predmeta sudu koji vodi stečajni postupak sukladno čl. 169. Stečajnog zakona.

Dokaz:

Prilog 2. – Predmet Ovr 2848_2022

2. Trgovački sud u Zagrebu, Predmet: Ovr-124/2022

Protivnik osiguranja: FELICITER d.o.o. u stečaju, predlagatelj osiguranja: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595

VTŠ odbio kao neosnovanu žalbu predlagatelja osiguranja i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-124/22 od 12. srpnja 2022.

Dokaz:

Prilog 3. – Predmet Ovr 124_2022

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, predmet P-2830/2022

Tužitelj: META SOLUTION d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju, tuženik: Sberbank d.d. OIB: 78427478595, datum osnivanja 17.05.2022.

Nema sudskih radnji, zadnji podnesak tužitelja se dostavlja kao prilog.

Dokaz:

Prilog 4. – Predmet P 2830_2022

4. Trgovački sud u Zagrebu, Predmet: P-1457/2022

Tužitelj: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju.

Rješenjem od 20.09.2022. sud utvrdio prekid postupka, koje rješenje se dostavlja kao prilog.

Dokaz:

Prilog 5. – Predmet P 1457_2022

5. Trgovački sud u Zagrebu, Predmet: P-344/2022

Tužitelj: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju

Rješenjem od 07.09.2022. sud utvrdio prekid postupka, koje rješenje se dostavlja kao prilog

Dokaz:

Prilog 6. – Predmet P 344_2022

6. Trgovački sud u Zagrebu, Predmet: P-870/2021

Tužitelj: Sberbank d.d., OIB: 78427478595,

tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju

Rješenjem od 07.09.2022. sud utvrdio prekid postupka, koje rješenje se dostavlja kao prilog

Dokaz:

Prilog 7. – Predmet P 870_2021

7. Trgovački sud u Zagrebu, Predmet: Povrv 941/2018

tužitelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB:
83416546499

tuženik: Feliciter d.o.o. u stečaju

Dokaz:

Prilog 8. – Predmet Povrv_2018

Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Predmet Ovr-1807/2022

Ovrhovoditelj: Feliciter d.o.o. u stečaju,

ovršnik: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595,

Predmet spora: Proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, VPS: 45.087,50 kn

Uvidom u sustav e-Predmet utvrđeno je kako se predmet nalazi na Županijskom sudu u Slavonskom Brodu Predmet: Gž Ovr-297/2022, s datumom dodjele 19.09.2022. - sudac/sutkinja Zlatko Pirc.

Dokaz:

Prilog 9.- Predmet Ovr-1807_2022

2. Vrhovni sud Republike Hrvatske, predmet: Rev-17/2022

Tužitelj: Feliciter d.o.o. u stečaju, protustranka Tomislav Budimir, vrsta predmeta: zemljišnoknjižno, datum osnivanja: 10.01.2022.

Nema radnji, niti pismena za preuzimanje.

3. Vrhovni sud Republike Hrvatske, predmet: Revd-2629/2022

Tužitelj: Feliciter d.o.o. u stečaju

Tuženik: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595,

Umješac na strani tužitelja: Jozo Šarić, OIB: 57218577979

Umješac na strani tužitelja: META SOLUTION d.o.o., OIB: 83151931623

Nema pismena za preuzimanje.

4. Trgovački sud u Zagrebu, Predmet: R1-136/2022

Predlagatelj osiguranja: FELICITER d.o.o. u stečaju,

Protivnik osiguranja: Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595

Dokaz:

Prilog 10.- Predmet R1_136_2022

5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Predmet Ovr-1085/2021

Ovrhovoditelj: Feliciter d.o.o. u stečaju,

ovršenik: Sberbank d.d., OIB: 78427478595

Sud je Zaključkom uputio ovršenika Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave zaključka, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju parnice. Ovršenik je obavijestio predmetni sud kako je na Trgovačkom sudu pokrenuo parnicu radi proglašenja nedopuštenim ovrhe.

Dokaz:

Prilog 11.- Predmet Ovr_1085_2021

RADNOPRAVNI STATUS OSIGURANIKA:

Stečajni upravitelj je provjerom na HZMO-u utvrdio kako stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz:

Prilog 12.- preslika potvrde HZMO

RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA:

Otvoren je novi račun stečajnog dužnika **IBAN: HR50 2390 0011 1013 5481 9.**

Stanje računa na dan 02.11.2022. iznosilo je 4.527,50 kn.

Dokaz:

Prilog 13.- Izvodi s računa 10_11_2022

OSTALE PODUZETE RADNJE:

- Zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka upitan je o zakupima u tijeku, ugovorima, sporovima no što je isti odgovorio da nema zakupa, niti neispunjenih ugovora. Potom je isit obaviješten o obvezi predaje GFI i PD obrazaca do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka sukladno Zakonu o računovodstvu.
- Za nekretninu suvlasnički dio: 3069/10000 zkć. 83217, oznaka zemljišta **MOSTARSKA ULICA, i to KUĆA BR. 36** MOSTARSKA ULICA površine 101m2 i DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA površine 199m2, sveukupne površine 300m2, a s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, ito: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m2, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m2 i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m2 kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m2, sve zajedno s idealnim pripadajućim dijelom zgrade iz zemljišta sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve upisano uz k. ul. 8203, k.o. SESVETSKI KRAJEVEREC pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama s najamnicom Ivana Podhraški, OIB: 69564270617 sklopljen je ugovor o najmu do 05.12.2022. s mjesečnim iznosom najamnine 1.500,00 kn, odnosno 200€ u koji iznos je uključen PDV.
- Za nekretninu u k. ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m2, s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m2, terasom NK površine 2,07 m2 i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m2 kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m2, povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36) sklopljen je ugovor o najmu s najamnikom Vjeran Podhraški, OIB 00973939020 s mjesečnim iznosom najamnine 812,50 kn, odnosno 108 € u koji iznos je uključen PDV.
- Nekretnine nisu podobne za stanovanje, obzirom da potrebni komunalni, električni, vodni i drugi priključci na javne usluge nisu odgovarajuće pripojeni.
- S knjigovodstvenim uredom SOLVENTA SERVICES j.d.o.o. sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s mjesečnim iznosom troška 750,00 kn koji iznos se uvećava za PDV.
- Zaprimitelj su tražbine vjerovnika koje će se u zakonskim rokovima ispitati te će se dostaviti odgovarajuće tablice sukladno Stečajnom zakonu.
- Dana 15.09.2022. stečajni upravitelj pristupio je fizički pregledu nekretnina te preuzeo ključeve istih o čemu je sastavljen odgovarajući zapisnik.

Dokaz:

Prilog 14.- Zapisnik o primopredaji ključeva

Ukupna imovina:

Naziv	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
Nekretnine stečajnog dužnika	8.309.380,76	-
Ukupno	8.309.380,76	-

Predračun troškova stečajnog postupka na bazi trajanja 12 mjeseci

Naziv	Vrijednost u kn
Procjena vrijednosti nekretnina	18.000,00
Predviđivi troškovi knjigovodstva	11.250,00
Trošak prijevoza stečajnog upravitelja za 3 ročišta uvećano za mjesečne obilaske nekretnina	9.000,00
Trošak banke	1.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju za radnje obavljene u stečajnom postupku za stečajnu masu od 1.000.000,00 kn – bruto II	100.000,00
Trošak poštanskih usluga	200,00
Procjena troška arhiviranja poslovne dokumentacije	15.000,00
Sudske pristojbe – Tar.br. 25 uredbe o tarifi sudskih pristojbi	2.000,00
Ukupno stečajni postupak	156.950,00

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti poduzete radnje.
2. Utvrditi kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika.
3. Donijeti odluku o angažiranju sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.
4. Odobriti sklapanje ugovora o najmu nekretnina na rok dulji od 6 mjeseci sukladno čl. 230. st. 5. Stečajnog zakona
5. Odobriti angažiranje odvjetnika za zastupanje u parnicama u kojima je dužnik na pasivnoj strani sukladno čl. 230. st. 4. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

U Virovitici 21.11.2022.

Stečajni upravitelj: